



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/11**

**URBROJ: 536-03/04-17-04**

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine u k.o. Kampor putem javnog natječaja**

**I.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kampor označena kao k.č.br. 1887, uređeno zemljište površine 977 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 112 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1089 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2383, prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da je predmetna čestica iz stavka 1. ove točke, prema Prostornom planu uređenja Grada Raba („Službene novine“, broj 15/04., 18/07., i 47/11.), obuhvaćena granicama građevinskog područja naselja, unutar zone površina izvan naselja – kopno/more, sportsko-rekreacijske namjene, oznake R210 te da se u naravi radi o manjim dijelom izgrađenom, a većim dijelom neizgrađenom građevinskom zemljištu, u neposrednoj blizini morske obale, s izravnim pristupom na javnu prometnu površinu.

**II.**

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu nekretnine od 1089 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 1.446.000,00 kn (slovima: milijuničetiristočetdesetšestisućakuna).



Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I (Elaborat oznake 3179/16-DUUDI od 22. veljače 2017.) i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/17-10/387, URBROJ 536-05-01-04/01-17-02 od 24. travnja 2017.

### III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 3.875,00 kn (slovima: tritisućeosamstosedamdesetpetkuna).

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana - ovdje